



## GEMEINDEAMT SELLRAIN

angeschlagen am: 31.03.2026  
abgenommen am: 29.04.2026

**Bürgermeister Benedikt Singer, BSc**

Rothenbrunn 40 | 6181 Sellrain  
Telefon: 05230 210-0 | Fax: 05230 210-5  
e-Mail: [gemeinde@sellrain.gv.at](mailto:gemeinde@sellrain.gv.at)

Bezug:

Zahl:  
031-2/2026

Datum:  
31.03.2026

### KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Sellrain hat in seiner Sitzung vom 30.03.2026 zu Tagesordnungspunkt 13 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer DI Albrecht Prokop ausgearbeiteten Entwurf vom 10.03.2026, mit der Planungsnummer 352-2026-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Sellrain im Bereich Gste. 1603/2, 1604/3, 1662/3 KG 81130 Sellrain **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Sellrain vor:

**Grundstück .264 KG 81130 Sellrain**

rund 7 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPp: öffentlicher Parkplatz in Freiland § 41

weitere Grundstück 1603 KG 81130 Sellrain rund 748 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VSp: öffentlicher Spielplatz

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SPp: öffentlicher Parkplatz

sowie rund 15 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPp: öffentlicher Parkplatz in Freiland § 41

sowie rund 819 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPp: öffentlicher Parkplatz in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SPp: öffentlicher Parkplatz

weitere Grundstück 1604/1 KG 81130 Sellrain rund 306 m<sup>2</sup> von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SPp: öffentlicher Parkplatz

weitere Grundstück 1657/1 KG 81130 Sellrain rund 311 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPp: öffentlicher Parkplatz in Freiland § 41

weitere Grundstück 1658/2 KG 81130 Sellrain rund 95 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPp: öffentlicher Parkplatz in Freiland § 41

weitere Grundstück 1662/1 KG 81130 Sellrain rund 401 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPp: öffentlicher Parkplatz in Freiland § 41

sowie rund 334 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPp: öffentlicher Parkplatz in

**Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SPp: öffentlicher Parkplatz  
Sowie rund 575 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden  
§ 43 (1) a SPp: öffentlicher Parkplatz  
weitere Grundstück 1799/2 KG 81130 Sellrain rund 254 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für  
den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPP: öffentlicher  
Parkplatz in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SPp: öffentlicher Parkplatz  
weitere Grundstück 1803 KG 81130 Sellrain rund 86 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für  
den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPP: öffentlicher  
Parkplatz in Freiland § 41  
weitere Grundstück 1818 KG 81130 Sellrain rund 13 m<sup>2</sup> von Vorbehaltsfläche für  
den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks VPP: öffentlicher  
Parkplatz in Freiland § 41 sowie rund 1 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche  
standortgebunden § 43 (1) a SPp: öffentlicher Parkplatz**

**Personen, die in der Gemeinde Sellrain ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die  
in der Gemeinde Sellrain eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu,  
bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum  
Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf  
entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und  
Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person  
oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Sellrain unter  
[www.sellrain.gv.at](http://www.sellrain.gv.at) abgerufen werden.

Der Bürgermeister:

  
Benedikt Singer, BSc

